

Richiesta di prelievo anticipato per l'acquisto di una proprietà d'abitazione

Conto/deposito	Numero cliente/portafoglio	
Persona assicurata	Cognome	Nome
	N. della persona assicurata (AVS)	
	Via, n.	NPA, località
	Paese	
	Data di nascita	Stato civile
	Genere <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> f	
	Indirizzo e-mail	Telefono
	Sono completamente abile al lavoro <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
Informazioni sul pagamento	Importo del pagamento	
	<input type="checkbox"/> Importo massimo consentito	<input type="checkbox"/> Altro importo:
	Valuta	Data desiderata per il versamento
	<input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> USD <input type="checkbox"/> GBP <input type="checkbox"/> AUD <input type="checkbox"/> CAD	
Istruzioni di pagamento	Agente pagatore (deve essere il venditore, il creditore rispettivamente il datore del prestito ipotecario)	
	Banca	
	Numero di clearing/SWIFT	IBAN/Numero di conto
	Titolare del conto	Tipo di conto (p. es. conto vincolato, conto di costruzione)
Scopo	Impiegherò gli averi previdenziali per	
	<input type="checkbox"/> l'acquisto di una proprietà d'abitazione	<input type="checkbox"/> il rimborso di prestiti ipotecari
	<input type="checkbox"/> la costruzione di una proprietà d'abitazione	<input type="checkbox"/> la partecipazione a una proprietà d'abitazione
	<input type="checkbox"/> il rinnovo/la ristrutturazione della mia proprietà d'abitazione	(p. es. una cooperativa di costruzione di abitazione)
Impiego precedente	In passato parte dei mezzi della mia previdenza professionale è già stata da me	
	<input type="checkbox"/> prelevata anticipatamente	
	<input type="checkbox"/> costituita in pegno	
	Data	Importo in CHF
	Creditore pignoratorio	
Oggetto	L'oggetto abitativo è <input type="checkbox"/> una casa unifamiliare <input type="checkbox"/> un appartamento	
	che si trova (risp. si troverà) nel mio domicilio civile, rispettivamente nel mio luogo di soggiorno abituale ed è (sarà) abitato da me personalmente. Ubicazione:	
	Via, n.	NPA, località
	Paese	
Proprietario	Sono (sarò)	
	<input type="checkbox"/> proprietario unico	<input type="checkbox"/> comproprietario (quota in %: _____)
	<input type="checkbox"/> proprietario in comunione con il coniuge	<input type="checkbox"/> titolare di un diritto di superficie indipendente e permanente
	<input type="checkbox"/> titolare di una partecipazione a una proprietà d'abitazione	(p. es. titolare di certificati di partecipazione di una cooperativa di costruzione di abitazione)
Costi/Ipoteca	Prezzo d'acquisto risp. di costruzione (in caso di nuovo acquisto)	Ipotecche/mutui sulla proprietà d'abitazione
	CHF	CHF

Allegati	
In caso di acquisto di un'abitazione di proprietà ¹	<ul style="list-style-type: none"> - Contratto d'acquisto autenticato mediante atto pubblico - Conferma dell'impiego - Estratto del registro fondiario (non più vecchio di un anno) - Conferma a seconda dello stato civile * - Conferma di domicilio, non più vecchio di 3 mesi
In caso di costruzione di un'abitazione di proprietà ¹	<ul style="list-style-type: none"> - Contratto di finanziamento della costruzione - Contratto d'opera - Permesso di costruzione - Contratto d'acquisto del fondo autenticato mediante atto pubblico - Conferma dell'impiego - Conferma a seconda dello stato civile * - Conferma di domicilio, non più vecchio di 3 mesi
In caso di rimborso ¹	<ul style="list-style-type: none"> - Estratto aggiornato del conto ipotecario - Estratto del registro fondiario (non più vecchio di un anno) - Conferma dell'impiego - Conferma a seconda dello stato civile * - Conferma di domicilio, non più vecchio di 3 mesi
In caso di partecipazione ¹	<ul style="list-style-type: none"> - Certificato di partecipazione (originale) con regolamento - Conferma dell'impiego - Contratto di locazione - Conferma a seconda dello stato civile * - Conferma di domicilio, non più vecchio di 3 mesi
Rinnovo ¹	<ul style="list-style-type: none"> - Estratto del registro fondiario (non più vecchio di un anno) - Certificato di domicilio - Fatture degli artigiani - Conferma dell'impiego - Conferma a seconda dello stato civile * - Conferma di domicilio, non più vecchio di 3 mesi
¹ Per gli immobili situati in uno Stato dell'UE/EFTA o nel caso in cui l'acquirente non è cittadino/a svizzero/a	<ul style="list-style-type: none"> - Annuncio di partenza dal Comune svizzero di domicilio - Attuale attestato di domicilio all'estero - Copia passaporto/CI con firma leggibile

* Le **persone non coniugate** sono tenute a presentare un certificato di stato civile attuale, non più vecchio di 3 mesi.

* **Nel caso di persone coniugate o in unione domestica registrata** è tassativamente necessaria la firma autenticata del coniuge, rispettivamente del convivente registrato.

* **Per le persone divorziate o in caso di scioglimento di un'unione domestica registrata** deve essere presentata copia della sentenza di divorzio o dello scioglimento dell'unione domestica registrata nonché un certificato di stato civile attuale, non più vecchio di 3 mesi.

* **Le persone rimaste vedove** sono tenute a presentare un certificato di stato civile attuale, non più vecchio di 3 mesi.

Osservazioni	Ulteriori informazioni relative alla promozione della proprietà d'abitazione sono contenute nel relativo promemoria.				
Indicazioni sui costi	Nota bene: a seconda del motivo, il pagamento potrebbe comportare dei costi. I costi sono riportati in modo trasparente nell'attuale regolamento dei costi sulla homepage.				
Dichiarazione	<p>Con la presente confermo l'esattezza e la completezza delle indicazioni fornite sopra e dei documenti presentati. Autorizzo la Liberty 3a Fondazione di previdenza («Fondazione») a procedere se necessario a ulteriori chiarimenti.</p> <p>Con la presentazione della richiesta conferisco al contempo alla fondazione l'ordine di vendere i miei investimenti in titoli. Il ricavato di vendita dovrà essere accreditato sul mio conto di previdenza prima del versamento. Nell'eventualità in cui il versamento non possa essere autorizzato, salvo diverse istruzioni il ricavato di vendita permarrà sul mio conto di previdenza.</p> <p>Accetto che in caso di ritiro totale, il conto verrà chiuso a seguito del pagamento.</p>				
Firma(e)	<table><tr><td>Luogo, data</td><td>Firma della persona assicurata</td></tr><tr><td>Luogo, data</td><td>Firma del coniuge, risp. del convivente registrato</td></tr></table>	Luogo, data	Firma della persona assicurata	Luogo, data	Firma del coniuge, risp. del convivente registrato
Luogo, data	Firma della persona assicurata				
Luogo, data	Firma del coniuge, risp. del convivente registrato				
Autenticazione della firma della persona coniugata, rispettivamente del convivente registrato	<p>Autenticazioni in Svizzera: comune, notaio, avvocato (con timbro, nome e firme legali)</p> <p>Autenticazioni all'estero: notaio, avvocato, ambasciata (con timbro, nome e firme legali)</p>				
Autorizzazione dell'onorario di consulenza	<p>La persona assicurata autorizza la fondazione a versare una commissione unica del _____ % dell'aver di previdenza oppure CHF _____ a titolo di onorario di consulenza al seguente beneficiario:</p> <p>Cognome _____</p> <p>Via, n. _____ NPA, località _____</p> <p>Luogo, data _____ Firma della persona assicurata _____</p>				

Promemoria «Promozione della proprietà d'abitazione mediante il conto di previdenza 3a»

PPA mediante i fondi della previdenza professionale	Il presente promemoria è applicabile alla realizzazione della promozione della proprietà d'abitazione presso la Liberty 3a Fondazione di previdenza («Fondazione»).
Accordo del coniuge o del partner registrato	Il prelievo anticipato è autorizzato soltanto se il coniuge o il partner registrato dà il suo consenso scritto.
Aspetti fiscali	<p>a) Un prelievo anticipato comporta l'imposizione dell'aver di previdenza nell'anno del prelievo.</p> <p>b) In caso di prelievo anticipato per l'acquisto di un'abitazione all'estero o in caso di residenza all'estero, la Confederazione e il cantone interessato (nel caso della Fondazione, trattasi del canton Svitto) prelevano le loro rispettive imposte alla fonte. La Fondazione addebita l'importo dell'imposta al conto di previdenza 3a prima del pagamento dell'aver di libero passaggio.</p> <p>c) Ai sensi dell'art. 19 LIP la Fondazione è tenuta a notificare all'Amministrazione federale delle contribuzioni i prelievi anticipati di prestazioni previdenziali, entro 30 giorni, mediante l'apposito modulo.</p>
Prelievi ripetuti	Un prelievo anticipato può essere richiesto soltanto ogni cinque anni, conformemente all'art. 3 cpv. 4 OPP3.
Titoli	In assenza di vostre istruzioni, dopo il ricevimento della richiesta firmata eventuali investimenti in titoli verranno venduti.
Avvertenza	Sono applicabili le disposizioni regolamentari e di legge.